



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	LORENZA ANDREA RODRIGUEZ SANTANDER	R.U.T.	16.056.638-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA		R.U.T.	76.053.923-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		JUAN CARLOS GARCIA ARENAS		PATENTE	301427-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA				PATENTE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		CARLOS RICARDO LEON REYES		PATENTE	302.046-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.		PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.		PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	59,05 M2		59,05M2
S. EDIFICADA TOTAL	59,05M2		59,05M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		147,90M2	59,05M2

- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	0,40	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	LIBRE	0,27%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	ART.2.2.5.	ART.2.2.5.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3 o 2 PISOS CON MANZARDA	2 PISOS	ADOSAMIENTO	SEGÚN ART. 2.6.2.	ART.2.6.2.
RASANTES	45°	45°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00mts.
DISTANCIAMIENTOS	SEGÚN ART 2.6.3.	2,5 mts.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 c/ 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	-------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	MAHO / AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZO N° 31251. TELÉFONO (057) 583008. FAX (057) 583008 / COMUNA MAHO (especificar)			

HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



AUTORIZACIONES ESPECIALES HOSPICIO

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

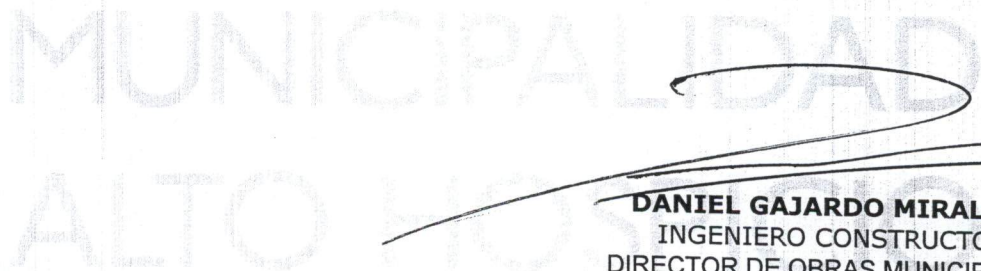
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO (D-4 = \$112.495)		D-4	59,05 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL (POR CADA VIVIENDA)		\$	6.642.830
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 1,5	\$	99.642
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (POR 4 VIVIENDAS)		\$	398.568
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-)	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL (POR 4 VIVIENDAS)	N° 80	FECHA	02/03/2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCION VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 59,05 M2, EN 2 PISOS Y DOS ETAPAS, TIPO D-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	59,05 M2
1° ETAPA, EN 1° PISO	:	40,20 M2
2° ETAPA, EN 2° PISO	:	18,85 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	147,90 M2
	:	
	:	



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ANA/PMD/RMM/bbf

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos